

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 6
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5753,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 019 203,17	969 881,29
1.1	Содержание жилья	942 335,17	880 265,12
1.2	Текущий ремонт	68 604,68	81 352,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	8 263,32	8 263,32

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	867 224,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	116 329,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	252 335,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 843,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 259,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	179 940,30
	Вознаграждение управляющей компании	117 844,22
	Аварийное обслуживание	21 401,94
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 519,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 163,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 163,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 702,34

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	93 955,08
	Изготовление и монтаж решеток на спуск в подвальное помещение №6	47 874,22
	Замена фановых труб в чердачном помещении	34 159,06
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	9 554,60
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 367,20
	Всего	961 179,8

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-143 244
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	969 881,29
3.3.	Выполнено работ в течение года	961 179,8
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-134 542,51

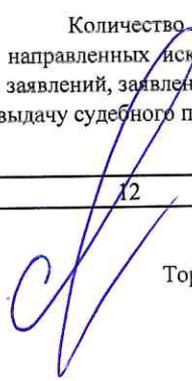
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	41 270,28	38 219,81	11 895,85
4.2	Водоотведение на СОИ	24 181,74	23 985,07	9 441,85
4.3	Целевой взнос на доп.работы		1 153,20	
4.4	ГВС на СОИ	93 178,69	92 882,03	38 098,97
4.5	ХВС на СОИ	608,35	543,79	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	12	46 047,17

Директор


Торбеев Д.В.