

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 984.37		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	755 680.41		
8	- за содержание дома	руб.	728 534.49		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 145.92		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	767 717.66		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	765 665.66		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	777 702.03		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 970.57		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		750 619.01			
Текущий ремонт		99 281.82			
Услуги по управлению		76 771.77			
ИТОГО		926 672.60			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			29 557.30
Устранение засора на сетях канализации		По мере необходимости			45 454.40
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			21 319.26
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 461.28
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			17 418.61
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			70 150.10
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24 460.12
Обслуживание ОДПУ		По графику			23 729.28
Обслуживание ВДГО		По графику			24 046.08
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			70 401.60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 324.13
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 616.92
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 315.40
Уборка придомовой территории		По графику			192 445.56
Уборка лестничных клеток		По графику			99 353.63
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			106 411.54
Система отопления смена фланцевой запорной арматуры на розливе Ду 100 (1 шт.)					6 042.44
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по подвалу (4 м.п.)					5 894.09
Ремонт шиферной кровли (63 м2)					58 712.29
Установка форточек (10 шт.)					19 326.67
Система отопления смена прибора отопления (в подъезде №1)					4 017.67
Установка датчиков на движение (в подъезде №5)					5 288.66
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			76 771.77
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	24	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	11	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	61 155.20	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:51:19

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»