

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 6-го микрорайона г. Ангарск
(форма проведения собрания - заочная)
" 09 " ДЕКАБРЯ 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7964,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7599,3 кв. м.

Площадь нежилых помещений 365,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 84

Количество собственников жилых помещений - 127.

Количество собственников нежилых помещений - 3.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "23" ноября 2015 г. по "02" декабря 2015 г.

Роздано бюллетеней - 130.

На дату окончания голосования поступило решений - 130.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 130.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 130 человек,

обладающих количеством голосов 4121 голосов или 51,7 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - ПРАВОМОЧНЫМ.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе –
собственника жилого помещения расположенного по адресу: **6-й мкр д.15 кв.78**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
5. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
6. Определение места размещения принятого собственниками решения;
7. Прием установленных в многоквартирном доме № 15 микрорайона 6 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)
8. Выбор компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями;
9. Выбор членов Совета дома;
10. Наделение Совета дома полномочиями по выбору председателя совета дома с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ;
11. Выбор и утверждение организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 15 6-го микрорайона г. Ангарска;
12. Перезаключение договора управления многоквартирным домом № 15 6 микрорайона г. Ангарска;
13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г. Ангарска;
14. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем;
15. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома;
16. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
17. Согласование места установки рекламного щита на придомовой территории многоквартирного дома № 15 6 микрорайона г. Ангарска;
18. Определение размера платы за установленный рекламный щит на придомовой территории.
19. Определение размера платы за размещенный рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома №15 6-го микрорайона г. Ангарска

Результаты заочного голосования по предложенным вопросам следующие:.

1. "Выбрать председателем собрания

кв 78"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	4121	100	0	0	0	0

Принято решение: *председателем собрания избрана* _____.

2. "Выбрать секретарем собрания

кв.67."

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
	4121	100	0	0	0	0

Принято решение: *секретарем собрания избрана* _____.

3. "Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Наделить	4073,4	99	47,6	1	0	0

Принято решение: *наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов*

4. “Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	4121	100	0	0	0	0

Принято решение: *утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы*

5. “Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.000 “ЖилКом”	70,2	1,7	0	0	0	0
2.г. Ангарск, 6-й микрорайон, д.6, кв. 78	4050,8	98,3	0	0	0	0

Принято решение: *_____ место хранения документов, касающихся общего собрания и его результатов определить по адресу: г. Ангарск, 6-й мкр, д. 15, кв. 78*

6. “Определить место размещения принятого собственниками решения на досках объявления в подъездах многоквартирного дома”.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Местом размещения принятого собственниками решения определить на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома	4059,7	98,5	0	0	61,3	1,5

Принято решение: *“Определить место размещения принятого собственниками решения на досках объявления в подъездах многоквартирного дома”.*

7. “Принять установленные в многоквартирном доме N 15 микрорайона 6 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)”.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Принять	3800,3	92,3	47,6	1,1	273,1	6,6

Принято решение: Принять установленные в многоквартирном доме N 15 микрорайона 6 г. Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)

8. “Избрать обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями ООО “ЖилКом”.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Избрать	4025	97,7	22,6	0,5	73,4	1,8

Принято решение: Избрать обслуживающей компанией общедомовых приборов учета ООО “ЖилКом”

9. “Выборы членов совета многоквартирного дома:”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
9.1 , кв.9	4121	100	0	0	0	0
9.2 , кв. 34	4121	100	0	0	0	0
9.3 , кв. 58	4121	100	0	0	0	0
9.4 , кв. 41-42	4121	100	0	0	0	0
9.5 , кв. 78	4121	100	0	0	0	0
9.6 , кв. 67	4121	100	0	0	0	0
9.7 кв. 79	4121	100	0	0	0	0
9.8 кв. 135	4121	100	0	0	0	0
9.9 кв. 148	4121	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в члены совета многоквартирного дома:
 , кв.9, , кв. 34, , кв. 58, , кв. 41-42, , кв. 78, , кв. 67, , кв. 79, , кв. 135, , кв. 148.

10. “Наделить Совет дома полномочиями по выбору председателя Совета дома с наделением председателя Совета дома полномочиями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Наделить	4121	100	0	0	0	0

Принято решение: __ *Наделить Совет дома полномочиями по выбору председателя Совета дома с наделением председателя Совета дома полномочиями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ*

11. “Выбрать и утвердить организацию для заключения договора управления многоквартирным домом- ООО “ЖилКом” (ИНН 3801125977)”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Выбрать	3950,5	95,9	0	0	170,5	4,1

Принято решение: __ *Выбрать и утвердить организацию для заключения договора управления многоквартирным домом- ООО “ЖилКом” (ИНН 3801125977)*

12. “Перезаключить договор управления многоквартирным домом N 15 микрорайона 6 г. Ангарска с ООО “ЖилКом”(ИНН 3801125977)”

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Перезаключить	3950,5	95,9	0	0	170,5	4,1

Принято решение: __ *Перезаключить договор управления многоквартирным домом N 15 микрорайона 6 г. Ангарска с ООО “ЖилКом”(ИНН 3801125977)*

13. "Утвердить условия управления многоквартирным домом N 15 микрорайона 6 г. Ангарска"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить	3964,9	96,3	47,2	1,1	108,9	2,6

Принято решение: Утвердить условия управления многоквартирным домом N 15 микрорайона 6 г. Ангарска

14. "Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем услуг согласно Приложению 2 в размере 11, 12 руб. с 1 кв. м, в т.ч. вывоз ТБО, тех обслуживания ВДГО, обслуживания ОДПУ"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с в размере 11, 12 руб. с 1 кв. м, в т.ч. вывоз ТБО, тех обслуживания ВДГО, обслуживания ОДПУ	3917,5	95,1	47,2	1,1	156,3	3,8

Принято решение: Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем услуг согласно Приложению 2 в размере 11, 12 руб. с 1 кв. м т.ч. вывоз ТБО, тех обслуживания ВДГО, обслуживания ОДПУ

15. "Избрать кв. 78, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Избрать кв. 78	4073,4	98,9	0	0	47,6	1,1

Принято решение: *Избрать кв. 78, уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома*

16. "Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Принять	4025,3	97,7	0	0	95,7	2,3

Принято решение: *Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями*

17. "Согласовать место установки двух рекламных щитов на придомовой территории многоквартирного дома N 15 6-го микрорайона г. Ангарска"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.. Согласовать	4024,5	97,7	96,5	2,3	0	0

Принято решение: *Согласовать место установки двух рекламных щитов на придомовой территории многоквартирного дома N 15 6-го микрорайона г. Ангарска*

18. "Определить размер платы за один установленный рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г. Ангарска в размере 30000 руб. в год с зачислением такой платы на лицевой счет многоквартирного дома"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить размер платы за один установленный рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г. Ангарска в размере 30000 руб. в год с зачислением такой платы на лицевой счет многоквартирного дома	3867,3	93,9	130,3	3,1	123,4	3

Принято решение: Определить размер платы за один установленный рекламный щит на придомовой территории многоквартирного дома N15 микрорайона 6 г. Ангарска в размере 30000 руб. в год с зачислением такой платы на лицевой счет многоквартирного дома

19. "Определить размер платы за рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома N 15 микрорайона 6 г. Ангарск в размере не менее 200 руб за 1 кв. м в месяц без НДС (236 руб/мес с НДС) в т.ч. 5% вознаграждение управляющей организации"

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Определить размер платы за рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома N 15 микрорайона 6 г. Ангарск в размере не менее 200 руб за 1 кв. м в месяц без НДС (236 руб/мес с НДС) в т.ч. 5% вознаграждение управляющей организации	3987,8	96,8	71,9	1,7	61,3	1,5

Принято решение: Определить размер платы за рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома N 15 микрорайона 6 г. Ангарск в размере не менее 200 руб за 1 кв. м в месяц без НДС (236 руб/мес с НДС) в т.ч. 5% вознаграждение управляющей организации

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания