

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

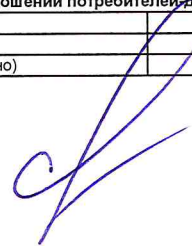
МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 286.70	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 247 535.15	
8	- за содержание дома	руб.	1 247 535.15	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 260 637.10	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 241 034.87	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 652.00	
16	- прочие поступления	руб.	13 950.23	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	953 350.40	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 508.27	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 125 285.31		
Текущий ремонт		105 509.65		
Услуги по управлению		126 063.71		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 356 858.67</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 596.54
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 950.42
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			44 418.53
Уборка придомовой территории	По графику			152 625.50
Уборка лестничных клеток	По графику			102 585.65
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			258 050.50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			53 686.19
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			36 538.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 240.19
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			138 631.68
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			62 504.77
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			47 982.62
Обслуживание ОДПУ	По графику			67 994.28
Дезобработка подвала	Раз в год			2 250.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			127 769.04
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (1 шт)				9 122.72
Система ГВС смена трубопровода Ду 50 по подвалу (3,5 м)				3 884.20
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (1 шт)				12 307.48
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (в ТУ №1,2,3 - 3 шт.)				37 754.95
Валка и обрезка деревьев (1 шт.)				1 278.45
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъездах №1,2,3 - 6,56 м2)				22 479.10
Устройство мусорной стоянки (планировка территории)				2 023.40
Установка козырька (над подъездом №1)				8 935.60
Установка ограждения металлического (около подъездов №2,4,5)				7 723.75
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			126 063.71
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий	ед.		1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	57 231,96

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:05:34

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»