

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 20**  
**за период с 14.11.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	165 010,75	143 595,98
1.1	Содержание жилья (14.11.2024-31.12.2024)	165 010,75	75 679,37
1.2.	Содержание жилья (01.11.2024-13.11.2024)		67 916,61

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>166 238,48</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	35 507,35
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	42 017,03
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 142,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 931,58
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	41 346,23
	Вознаграждение управляющей компании	17 841,05
	Аварийное обслуживание	2 564,42
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	4 931,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 452,10
	Диспетчерское обслуживание	3 452,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 720,63
	Коммунальные ресурсы на СОИ	331,89
	<b>Всего</b>	<b>166 238,48</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-672432,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	143 595,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	166 238,48
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-695 075,2

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	685,42	1 029,57	663,79
4.2	ГВС на СОИ	2 694,11	23 321,25	9 414,50
4.3	Эл/эн на СОИ	8 641,47	1 791,68	
4.4	Водоотведение на СОИ	1 378,78	6 275,43	1 334,30

Директор

Торбеев Д.В.