



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 12А ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 12а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 511.04		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	619 433.22		
8	- за содержание дома	руб.	619 433.22		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	604 995.83		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	600 057.83		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 938.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	511 484.79		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 702.62		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		552 225.74			
Текущий ремонт		14 462.09			
Услуги по управлению		60 499.58			
ИТОГО		627 187.41			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			100 884.48
Уборка лестничных клеток		По графику			129 339.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			3 449.04
Чистка вентиляционных каналов		По графику			90.27
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			9 829.80
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			23 902.81
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			2 576.20
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			22 151.36
Дезообработка подвала		Раз в год			1 311.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 502.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			39 698.19
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			67 081.20
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Уборка придомовой территории					143 255.85
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 20 (кран шаровый - 8 шт.)					14 462.09
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			60 499.58
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	11	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	11	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	30 321.96	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:38:36

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»