

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 837,61	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 445,62	
8	- за содержание дома	руб.	866 725,22	
9	- за текущий ремонт	руб.	56 720,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	923 893,17	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	922 093,17	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	619 055,56	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 926,35	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		830 923,65		
Текущий ремонт		210 668,94		
Услуги по управлению		92 389,32		
ИТОГО		1 133 981,91		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"				9 000,00
Очистка кровель от снега				4 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			131 762,24
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			8 846,40
Уборка лестничных клеток	По графику			91 319,88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 852,20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			75 304,29
Водостокведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 211,48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 776,84
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			35 754,41
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			108 480,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			18 306,75
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 551,12
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			73 443,48
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 943,02
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			63 168,83
Уборка придомовой территории	По графику			95 895,11
Ремонт тормоза главного привода (в подъезде №1)				3 964,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд №1)				195 529,55
Устройство противоскользющего напольного покрытия (6 м2)				11 175,39
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			92 389,32
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		7
52	Направлено исковых заявлений	ед.		1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		14 842,22

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 10:57:22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»