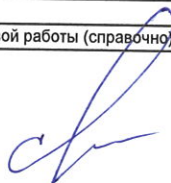


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236480,50	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	367 629,27	
8	- за содержание дома	руб.	303 464,78	
9	- за текущий ремонт	руб.	64 164,49	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	323 529,30	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	323 484,26	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	45,04	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	87 048,80	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 488,52	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		269 536,39		
Текущий ремонт		33 648,00		
Услуги по управлению		32 352,93		
ИТОГО		335 537,32		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			54 068,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			55 863,60
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			9 350,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			42 937,62
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			10 768,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			25 963,48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			5 833,20
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 243,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			7 852,32
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			7 852,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 597,58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 583,08
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 421,95
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 708,46
Техническая документация МКД	По мере необходимости			5 419,80
Акарицидная обработка	По мере необходимости			200,00
Услуги автовышки (перенавеска в/с труб)	По мере необходимости			825,00
Электроснабжение МОП монтаж светильника светодиодного (замена светильников в под. №1,2)				32 623,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			32 352,93
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение	
38	Единица измерения		м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00	

41	оплачено потребителями		
42	Задолженность потребителей	руб.	6 471,68
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 347,57
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
38.1	Единица измерения		электроэнергия
39.1	Общий объем потребления		кВт.ч
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.	0,00
41.1	оплачено потребителями	руб.	0,00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	3 558,59
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	705,11
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	25 077,48

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:18:09