



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

Д.В. Торбеев
«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 14Б ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.201		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.201		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.201		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-208 684,5		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 740,1		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 861 108,5		
8	- за содержание дома	руб.	1 861 108,5		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,0		
10	- за услуги управления	руб.	0,0		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 856 229,9		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 809 714,5		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,0		
14	- субсидий	руб.	0,0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 515,4		
16	- прочие поступления	руб.	0,0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 647 545,4		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-265 247,3		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 134,1		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 699 518,34			
Текущий ремонт		27 651,40			
Услуги по управлению		185 623,00			
ИТОГО		1 912 792,74			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			208 581,37
Тех. обслуживание лифтов		По графику			16 000,00
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			373 382,89
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			26 783,88
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			67 494,54
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			369 600,00
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			12 008,05
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			27 754,43
Дезобработка подвала		Раз в год			2 428,50
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			8 500,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572,88
Обслуживание ОДПУ		По графику			89 768,76
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			182 692,20
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042,32
Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор		По мере необходимости			22 200,00
Уборка придомовой территории		По графику			267 708,52
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (замена трубопровода отопления д.20мм в квартирах №396,400 - 6 м.п.)					3 660,70
Система отопления смена трубопровода Ду 76 по подвалу (замена трубопровода отопления д.76мм - 9,2м.п.)					9 602,46
Тепловой пункт смена фланцевой запорной арматуры Ду 50 (замена крана шарового д.50мм 1 шт.)					4 729,00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 6,6м.п.)					4 814,40
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 6 м.п.)					4 844,84
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			185 623,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления				0,00
40	Начислено потребителям	нат. показ.			0,00
41	оплачено потребителями	руб.			0,00
42	Задолженность потребителей	руб.			0,00
		руб.			0,00

43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	17
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 600,7

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:32:21

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 832/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»