

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 29
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 8816,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 572 845,76	1 822 800,90
1.1	Содержание жилья	1 290 720,96	1 533 624,98
1.2	Текущий ремонт	282 124,80	289 175,92

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 288 740,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 643,23
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	305 400,10
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 159,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	49 019,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	345 015,50
	Вознаграждение управляющей компании	166 058,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 706,56
	Аварийное обслуживание	32 796,99
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 898,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	37 028,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 817,60
	Диспетчерское обслуживание	37 028,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	68 503,44
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 847,80
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	816,29
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	259 004,53
	Замена оконных блоков в п. 1	180 744,05
	Доставка песка	3 740,00
	Замена аварийных шаровых кранов	28 328,36
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	38 725,27
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 926,99
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 039,86

	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	2 500,00
	Всего	1 547 745,11

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-964 224,00
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 822 800,90
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 547 745,11
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-689 168,21

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	11 161,13	25 801,58	27 717,63
4.2	Эл/эн на СОИ	71 498,18	110 275,63	21 870,15
4.3	Водоотведение на СОИ	3 974,65	7 220,45	36 226,07
4.4	ХВС на СОИ	1 104,16	1 766,02	55 570,82

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	20	6	68 181,83

Директор

Торбеев Д.В.