

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 9**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 1501,8 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	290 148,00	328 898,31
1.1	Содержание жилья	251 040,96	287 605,09
1.2	Текущий ремонт	39 107,04	41 293,22

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>253 489,68</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	33 520,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	60 011,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 406,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 505,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	69 932,76
	Вознаграждение управляющей компании	34 890,57
	Аварийное обслуживание	5 586,66
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 010,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 307,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 340,80
	Диспетчерское обслуживание	6 307,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 669,01
	<b>Всего</b>	<b>253 489,68</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-544 412,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	328 898,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	253 489,68
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-469 004,14

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	37 774,23	35 696,42	28 293,10
4.2	ХВС на СОИ	821,36	1 220,71	
4.3	ГВС на СОИ	15 446,37	26 852,96	
4.4	Водоотведение на СОИ	4 715,73	7 424,49	1 952,09

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	3	3	16 391,75

Директор

Торбеев Д.В.