

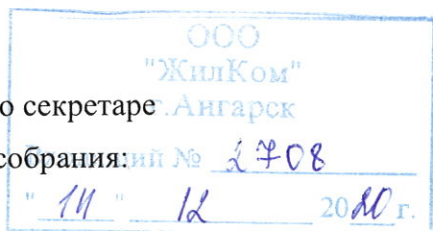
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 8

г. Ангарск

«10» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 8, кв № 21
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» декабря 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» декабря 2020 г. по «10» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 04.04.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 04.04.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ 30.05.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2277,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,81 % (1521,55 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ и (собственника кв.№ 21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника кв. №3) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.
 - ремонт, замена, модернизация лифтов
 - разработка проектно-сметной документации
 - оказание услуг по проведению строительного контроля
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 8 622 440,76 (восемь миллионов шестьсот двадцать две тысячи четыреста сорок рублей, 76 коп.)
8. Наделить _____ (собственника кв.№ 3) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Наделить _____ (собственника кв.№ 3) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор _____ и (собственника кв.№ 21) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать _____ (собственника кв. № 21) председателем данного общего собрания.				

Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника кв. №3) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать _____ (собственника кв. № 3) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования. - ремонт, замена, модернизация лифтов - разработка проектно-сметной документации - оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с			

предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.
- ремонт, замена, модернизация лифтов
- разработка проектно-сметной документации
- оказание услуг по проведению строительного контроля

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 8 622 440,76 (восемь миллионов шестьсот двадцать две тысячи четыреста сорок рублей, 76 коп.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 8 622 440,76 (восемь миллионов шестьсот двадцать две тысячи четыреста сорок рублей, 76 коп.)

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделить (собственника кв.№ 3) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Наделить (собственника кв.№ 3) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделить (собственника кв.№ 3) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Наделить (собственника кв.№ 3) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с	100 %	0 %	0 %

управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Решили по вопросу № 11:

Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 11 Беру 1 к 10 ?
Дата 10.12.2020

Секретарь собрания: собственник пом. № 3 Евгений 1 к 1
Дата 10.12.2020