

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору управления многоквартирным домом**  
**№ 18-1/2015 от 08.09.2015 г.**

г. Ангарск

«14» марта 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: собственника жилого помещения № 9, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 20, микрорайона 29, города Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 18-1/2015 от 08.09.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, микрорайона 29, г. Ангарска (в заочной форме) от 13.07.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 18-1/2015 от 08.09.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к Договору «Перечень работ и услуг с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 20, микрорайона 29, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.5 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Дополнить раздел 2 п. 2.3.1 предложением следующего содержания:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

4. Пункт 6.1 раздела 6 Договора читать в следующей редакции:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» апреля 2019 г.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 1 к Договору «Перечень работ и услуг с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 20, микрорайона 29, г. Ангарска».

**Управляющая компания**  
**ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники**  
Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
микрорайон 29, дом 20, квартира 9  
Тел.: .....

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20  
микрорайона 29 г. Ангарска  
с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>9,96</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,62	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в квартал</b> ; мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьём окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	3,43	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,03	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,32	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ; выкатывание контейнеров – <b>по графику</b> .
Содержание и проведение технических осмотров инженерного	1,92	По мере необходимости

оборудования.		
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления		2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,15	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,03	
<b>2. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,28</b>	По договору
<b>3. Техническое обслуживание погодозависимого оборудования</b>	<b>0,18</b>	По договору
<b>4. Итого прямые затраты</b>	<b>11,42</b>	
<b>5. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,27</b>	
<b>6. Всего</b>	<b>12,69</b>	
<b>7. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,45</b>	По договору

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) в Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
микрорайон 29, дом 20, квартира 9  
Тел.: .....