

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		
3	Дата конца отчетного периода	-	17.03.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	800370,63
8	- за содержание дома	руб.	916 584,94
9	- за текущий ремонт	руб.	859 844,14
10	- за услуги управления	руб.	56 740,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	857 317,51
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	854 467,51
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	2 850,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 946,88
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
21. Наименование работ (услуг)		руб.	934 098,85
		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			814 667,44
Текущий ремонт			120 195,95
Услуги по управлению			56 182,34
ИТОГО			991 045,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения
			26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца	104 970,48
Уборка придомовой территории		В течение месяца	116 814,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца	100 431,24
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год	10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год	4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно	32 204,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно	49 799,36
Обслуживание погодоуказывающего оборудования		По графику	11 957,52
Аварийное обслуживание		Круглосуточно	14 752,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно	5 674,08
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику	19 859,28
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно	19 859,28
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно	108 480,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"		По мере необходимости	9 000,00
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год	935,00
Дезобработка подвала		Раз в год	1 170,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	44 970,62
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	54 085,64
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	11 829,65
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно	15 856,26
Техническая документация МКД		По мере необходимости	2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости	100,00
Очистка кровель от снега		По мере необходимости	6 600,00
Услуги спецтехники (вывоз автопокрышек)		По мере необходимости	1 503,26
Устройство козырька (монтаж козырьков)		По мере необходимости	4 000,00
Тепловой пункт монтаж обратного клапана муфтового Ду 40 (замена регулирующего клапана на подаче теплоносителя в ТУ-1)			108 092,69
Вознаграждение председателю совета МКД			46 182,34
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно	85 731,75
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед. 0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 21
52.	Направлено заявлений в суд	ед. 4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб. 29 674,50

Торбеев Д. В.

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 12:52:29