

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219714,31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	845 994,84	
8	- за содержание дома	руб.	737 231,64	
9	- за текущий ремонт	руб.	108 763,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	782 825,60	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	748 770,73	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	32254,87	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563 111,29	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 591,37	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		648 521,31		
Текущий ремонт		167 898,79		
Услуги по управлению		78 282,56		
Итого		894 702,66		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 928,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 230,50
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			27 190,80
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 736,04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 541,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 139,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 576,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			68 527,19
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 033,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			164 863,88
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 000,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			85 379,16
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			122 186,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 033,56
Услуги автовышки (Обрезка деревьев)	По мере необходимости			1 800,00
Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)	По мере необходимости			22 301,75
Доставка песка	По мере необходимости			360,00
Услуги автовышки (Спиливание деревьев)	По мере необходимости			19 800,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (смена обратного клапана д 50 мм на системе ГВС)				2 636,27
Установка спортивного комплекса (песочница, карусель, качеля-балансир)				82 855,00
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами 24,26,27,28)				1 859,22
Спиливание и обрезка деревьев (обрезка тополь-12шт. клён-1шт.удаление тополь-2шт, сосна-2 шт)				17 076,19
Установка скамейки				17 100,00
Смена смесителя (клуб "Муравейник")				2 110,36
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			78 282,56
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

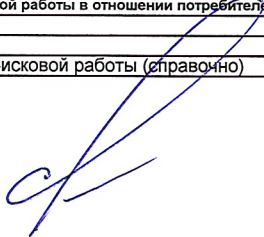
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	66 828,27

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 14:35:38