

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	2 740 645,01	2 747 092,68
1.1	Содержание жилья	2 393 770,73	2 411 872,73
1.2	Текущий ремонт	333 554,28	323 669,95
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	13 320,00	11 550,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 350 888,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	381 196,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	430 752,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	45 743,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	49 555,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	38 119,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	529 312,32
	Вознаграждение управляющей компании	309 576,28
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 188,96
	Аварийное обслуживание	49 555,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	95 299,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	66 709,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 168,00
	Диспетчерское обслуживание	66 709,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	110 547,12
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	860,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	125 594,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	146 226,10
	Ремонт подъезда №8	113 422,12
	Изготовлени и установка металлического поручня у подъезда № 2	22 537,88
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	3 557,08
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 709,02
	Всего	2 497 115

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-904 928,28
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 747 092,68
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	2 497 115
		-654 950,6

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	45 256,10	43 640,60	44 515,68
4.2	ХВС на СОИ	14 054,75	14 970,47	
4.3	Эл/эн на СОИ	133 976,40	158 675,01	
4.4	ГВС на СОИ	161 830,50	148 502,93	46 397,30

Директор



Торбеев Д.В.