

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3518,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	701 809,14	711 225,21
1.1	Содержание жилья	532 901,93	546 413,04
1.2	Текущий ремонт	168 907,21	164 812,17

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	536 811,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 474,62
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 536,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 345,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 823,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	128 973,42
	Вознаграждение управляющей компании	74 715,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 690,27
	Аварийное обслуживание	13 090,29
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 113,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 779,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	14 779,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 341,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	410 268,15
	Ремонт подъезда №1	142 401,30
	Ремонт оконных блоков с установкой подоконных досок	61 603,35
	Заделка штробы в квартире №53 после устранения аварийной ситуации	3 705,93
	Ремонт подъезда №2	143 670,31
	Ремонт перил в подъезде №1, №2	32 578,24
	Замена аварийного шарового крана в ТУ	10 042,89
	Ремонт оконных откосов в подъездах №3, 4	13 969,53
	Проведение праздника двора, Новый год (92/93-2,3,4,9)	2 296,60
	Всего	947 079,86

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-61 601,67
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	711 225,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	947 079,86
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-297 456,32

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	8 308,99	14 433,10	3 410,50
4.2	ХВС на СОИ	34 949,56	29 501,04	19 156,26
4.3	Эл/эн на СОИ	-35 119,34	-28 607,00	14 996,39
4.4	Водоотведение на СОИ	37 206,18	32 765,23	16 166,53

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	10	45 065,50

Директор

Торбеев Д.В.