

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	702883,17	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	773 271,36	
8	- за содержание дома	руб.	691 811,28	
9	- за текущий ремонт	руб.	81 460,08	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	778 046,29	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	776 396,29	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	75 163,12	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	893 552,75	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		734 824,88		
Текущий ремонт		156 086,36		
Услуги по управлению		77 804,63		
ИТОГО		968 715,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			133 104,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			146 489,45
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			4 716,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			104 353,56
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 842,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 634,56
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 555,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 324,16
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 634,56
Обслуживание погодоуказывающего оборудования	По графику			5 978,76
Дезобработка подвала	Раз в год			4 510,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 491,60
Обслуживание ВДГО	По графику			13 925,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 983,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 678,34
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 015,22
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			139 697,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости			6 625,77
Доставка песка	По мере необходимости			1 080,00
Услуги автовышки (ремонт водоотводящего устройства)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (спиливание веток)	По мере необходимости			3 116,67
Ремонт межпанельных швов (квартира № 6)				4 524,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 5)				89 050,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)				1 953,16
Окраска цоколя				48 086,76
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			77 804,63

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	8 665,00
40	Начислено потребителям	руб.	173 414,50
41	оплачено потребителями	руб.	185 733,90
42	Задолженность потребителей	руб.	72 821,54
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	175 961,34
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	175 961,34
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	21
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	78786,68

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:20:47