

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 6
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	716 181,84	700 714,65
1.1	Содержание жилья	600 081,84	586 702,42
1.2	Текущий ремонт	92 820,00	87 432,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	23 280,00	26 580,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	637 226,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	76 576,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	178 678,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 387,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 923,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	128 439,96
	Вознаграждение управляющей компании	109 377,30
	Аварийное обслуживание	12 066,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 205,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 243,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 367,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 800,00
	Диспетчерское обслуживание	16 243,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 917,80
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	204 527,38
	Ремонт подъезда №3	123 192,73
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 24, 28	9 857,51
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения	52 137,87
	Обработка зеленых насаждений	5 750,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	12 480,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 109,27
	Всего	841 753,88

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-730 098,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	700 714,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	841 753,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-871 138

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	92 613,67	70 535,85	5 121,12
4.2	ХВС на СОИ	58 600,45	52 222,88	28 023,94
4.3	ГВС на СОИ	108 721,96	96 814,89	72 347,19
4.4	Эл/эн на СОИ	117 655,10	112 547,74	64 773,00

Директор

Торбеев Д.В.