

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 6

г. Ангарск

«14» июля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 6, кв.№ 57
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«21» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» июня 2023 г. по «13» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кустова Любовь Викторовна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/022/2005-358 от 15.08.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кустова Любовь Викторовна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/022/2005-358 от 15.08.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Заичко Валентина Петровна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:317-38/358/2022-5 от 19.07.2022
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5863,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,50 % (3430 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № <u>1583</u>
" <u>19</u> " <u>07</u> 20 <u>23</u> г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Кустовой Любови Викторовны (кв.57) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Заичко Валентины Петровны (кв.53) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 6 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Наделение Кустовой Любови Викторовны (кв.57) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:
 - холодное водоснабжение и водоотведение;
 - горячее водоснабжение;
 - электроснабжение
 - газоснабжение
 - обращение с ТКО
15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Кустовой Любови Викторовны (кв.57) председателем данного общего собрания.	85% <small>от принявших участие</small>	10,6% <small>от принявших участие</small>	4,4% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кустову Любовь Викторовну (кв.57) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

Выбор Заичко Валентины Петровны (кв.53) секретарем данного общего собрания.	89,9% от принявших участие	5,6% от принявших участие	4,5% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Заичко Валентину Петровну (кв.53) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	92,6% от принявших участие	5,6% от принявших участие	1,8% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	1,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	91,30% от принявших участие	5,60% от принявших участие	3,10% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	92,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	1,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	53,41% от общего числа голосов в МКД	3,27% от общего числа голосов в МКД	1,82% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 6 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	53,41% от общего числа голосов в МКД	3,27% от общего числа голосов в МКД	1,82% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 6 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и	91,30% от принявших участие	5,60% от принявших участие	3,10% от принявших участие

управляющей организацией ООО «ЖилКом»	участие	участие	участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Наделение Кустовой Любови Викторовны (кв.57) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	92,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	1,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Кустову Любовь Викторовну (кв.57) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»	92,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	1,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).	92% от принявших участие	5,60% от принявших участие	2,40% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)	90,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	3,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся			

приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)

Вопрос № 14:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

за	против	воздержался
92% от принявших участие	5,60% от принявших участие	2,40% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

Вопрос № 15:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

за	против	воздержался
92,70% от принявших участие	5,60% от принявших участие	1,70% от принявших участие

Решили по вопросу № 15:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 57 Кустова / Кустова /

Дата 14.07.23

Секретарь собрания: собственник пом.№ 53 Зайченко / Зайченко /

Дата 14.07.23