

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №7

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 217990,97 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 831555,07 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 831555,07 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1013786,39 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 850999,43 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 162786,96 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1231777,36 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 125913,58 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 855 029,89 | | |
| Текущий ремонт | | 149 455,25 | | |
| Услуги по управлению | | 101 378,64 | | |
| ИТОГО | | 1 105 863,78 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 99352,02 |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 197127,00 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 223936,26 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 19581,28 |
| Ведение баз данных в ГИС ЖКХ | Ежемесячно | | | 7885,08 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 9114,00 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 5051,16 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 13179,66 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 5281,74 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 55306,97 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 1453,60 |
| Изготовление табличек (нумерация МКД) | По мере необходимости | | | 750,00 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | | 20400,00 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 71187,84 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 37054,14 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 22998,08 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 27597,78 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 37773,28 |
| Доставка гравия | По мере необходимости | | | 1680,00 |
| Доставка песка | По мере необходимости | | | 400,00 |
| Завоз земли | По мере необходимости | | | 840,00 |
| Услуги автовышки (ремонтные работы) | По мере необходимости | | | 18000,00 |
| Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (смена ТРЖ в ИТП №1 - 1 шт.) | | | | 29785,46 |
| Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (смена обратного клапана в ИТП №2 - 1 шт.) | | | | 1479,00 |
| Ремонт штукатурки (Ремонт фасада) | | | | 24183,35 |
| Ремонт крылец (подсыпка гравием, установка бордюров б/у) | | | | 4954,34 |
| Установка скамейки (с изготовлением, 2шт) | | | | 15400,00 |
| Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (ИТП №3) | | | | 22658,79 |
| Электроснабжение МОП монтаж светильника светодиодных (в подъездах №1-6) | | | | 30074,31 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 101378,64 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 17 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 79 723,14 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 17:23:09

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»