

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 16**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	2 574 187,41	2 649 907,97
1.1	Содержание жилья	2 194 980,73	2 273 554,41
1.2	Текущий ремонт	364 806,68	363 153,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	14 400,00	13 200,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 301 966,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	420 861,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	478 265,46
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	43 506,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	38 067,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	63 446,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	496 758,24
	Вознаграждение управляющей компании	297 642,13
	Аварийное обслуживание	47 131,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	90 637,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	63 446,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 280,00
	Диспетчерское обслуживание	63 446,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	105 139,80
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	1 720,00
	Вознаграждение Совета МКД	38 615,88
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>203 553,97</b>
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	9 666,87
	Замена мусорных контейнеров	13 690,00
	Ремонт подъезда №20	102 637,45
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	6 888,01
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	2 700,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Замена крана шарового на системе отопления ТУ№4	10 025,62

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.247	9000,00
Установка предохранительного клапана в ИТП	35 081,77
Замена циркуляционного насоса в ТУ №1	8 364,25
Услуги спец.техники (ремонтные работы)	4 950,00
<b>Всего</b>	<b>2 505 520,11</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 732 864,8
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 649 907,97
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 505 520,11
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 588 476,94

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		1 468,28	
4.2	Целевой взнос на доп.работы		135,10	
4.3	Вознаграждение Совета МКД	36 329,02	36 350,33	
4.4	ГВС на СОИ	121 555,53	115 476,86	
4.5	Эл/эн на СОИ	191 266,40	221 151,51	43 629,37
4.6	ХВС на СОИ	4 472,24	8 069,28	
4.7	Водоотведение на СОИ	48 610,71	47 785,93	47 684,52

Директор

Торбеев Д.В.

