

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
104/14-У от 05.12.2014 г.**

г. Ангарск

«14» июня 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника жилого помещения № 1, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11, микрорайона 6, города Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом 104/14-У от 05.12.2014 года о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного собрания собственников помещений собственников многоквартирного дома № 11, микрорайона 6, города Ангарска от 11.06.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом 104/14-У от 05.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 11, микрорайона 6, города Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «14» июня 2019 г.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11, микрорайона 6, города Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

**Собственники  
Уполномоченный собственник для  
подписания дополнительного соглашения  
к договору управления многоквартирным  
домом**

проживающий по адресу: город Ангарск,  
6 микрорайон, дом 11, квартира 1  
Тел.: .....

Директор

М.П.







пожарных лестниц, выходов, средств противопожарной защиты		
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,53</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,44</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,39</b>	По договору
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>10,72</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,19</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>11,91</b>	
<b>8. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,13</b>	
<b>9. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,10</b>	

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

проживающий по адресу: город Ангарск,  
6 микрорайон, дом 11, квартира 1  
Тел.: .....