

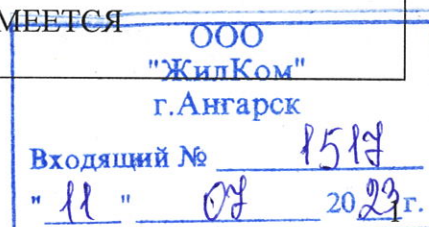
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 92

г. Ангарск

«06» июля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 92, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 92, кв.№ 49
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «23» июня 2023 г. по «05» июля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Пашкова Татьяна Владимировна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 4733 от 30.12.2009
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пашкова Татьяна Владимировна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 4733 от 30.12.2009
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Некипелова Екатерина Сергеевна Помещение № 52 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о праве на наследство № 956 от 20.05.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4513,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,11% (2667,8 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Некипеловой Екатерины Сергеевны (кв.52) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 92 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Наделение Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,11 руб.)
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Некипелова Екатерина Сергеевна (кв. 52)
Пашкова Нина Ивановна (кв.52)
Пашкова Татьяна Владимировна (кв.49)
15. Выбор Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) председателем Совета многоквартирного дома.
16. Наделение председателя и совета МКД № 92 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 16.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 16.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 16.3. о текущем ремонте общего имущества;

17. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 92 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Пашкову Татьяну Владимировну (кв. № 49) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Некипеловой Екатерины Сергеевны (кв.52) секретарем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Некипелову Екатерину Сергеевну (кв. № 52) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников,				

порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	59,11% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 92 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	59,11% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 92 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ОСС «ЖилКом»	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Наделение Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Пашкову Татьяну Владимировну (кв.49) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление»			

вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».	100% от принявших участие	0% от принявших участие	1,64% от принявших участие
--	-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

Решили по вопросу № 11:

Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».

Вопрос № 12:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,11 руб.)

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,11 руб.)

Вопрос № 14:

за против воздержался

Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Некипелова Екатерина Сергеевна (кв. 52)

Пашкова Нина Ивановна (кв.52)

Пашкова Татьяна Владимировна (кв.49)

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

Некипелова Екатерина Сергеевна (кв. 52)			
Пашкова Нина Ивановна (кв.52)			
Пашкова Татьяна Владимировна (кв.49)			
Вопрос № 15:			
Выбор Пашковой Татьяны Владимировны (кв.49) председателем Совета многоквартирного дома.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать Пашкову Татьяну Владимировну (кв.49) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 16:			
Наделение председателя и совета МКД № 92 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	59,11% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 16:			
Наделить председателя и совет МКД № 92 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 17:			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	59,11% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 17:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 18:			
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 92 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

- холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение - обращение с ТКО			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 18:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 92 микрорайона 8 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

Вопрос № 19:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 19:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 49 Томашев, Томашева Т.В.
 Дата _____
 Секретарь собрания: собственник пом. № 52 Невский, Невская Е.С.
 Дата 06.07.2022