

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	751696,51	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 065 756,29	
8	- за содержание дома	руб.	1 807 177,40	
9	- за текущий ремонт	руб.	258 578,89	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 901 751,59	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 896 801,59	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 150 055,08	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 326,58	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 388 177,32		
Текущий ремонт		326 029,18		
Услуги по управлению		190 175,16		
ИТОГО		1 904 381,66		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			258 578,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			261 206,16
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			195 620,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			59 367,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			51 903,84
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			17 936,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			29 230,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			39 348,96
Дезобработка подвала	Раз в год			2 007,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			216 537,37
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			18 000,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			11 242,56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			113 549,88
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			23 785,13
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			319,65
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29 048,67
Эл.энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			36 080,24
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек (доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			200,00
Ремонт теплосчетчика	По мере необходимости			9 200,00
Подготовка к ремонту и/или к проверке ср-в измер. узлов учета потреб. тепл. эн	По мере необходимости			10 368,87
Гос. проверка теплосчетчиков	По мере необходимости			6 500,00
Проверка приборов учета тепла ТЭМ-104	По мере необходимости			5 600,00
Ремонт расходомера	По мере необходимости			6 000,00
Проверка термометров сопротивления	По мере необходимости			900,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Очистка кровель от снега	По мере необходимости			20 680,00
Ремонт крылец (ремонт крыльца под. 1)				2 218,91
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос. проверка))				1 648,17
Ремонт оборудования (замена промежуточного реле лифтового оборудования (по калькуции))				4 558,00
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена крана шарового в ИТП №1)				5 867,90
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (замена насоса на полотенцесушители в подвальном помещении №1)				4 224,28
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос. проверка) ИТП №2)				1 905,29
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (замена циркуляционного насоса в ТП №3)				103 355,26

Установка клапана регулирующего Д 25мм (замена седельного клапана в ИТП №3)			142 467,50
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		190 175,16

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

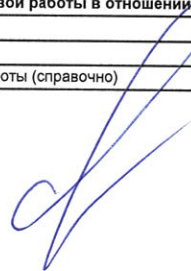
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	60
52	Направлено заявлений в суд	ед	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	103 839,88

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М. С. Дата: 28.03.2023 14:35:31