

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 19**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2974,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	607 958,16	611 282,70
1.1	Содержание жилья	492 845,01	495 568,74
1.2	Текущий ремонт	115 113,15	115 713,96

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>495 001,28</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 767,57
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 570,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 317,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 101,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	10 797,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	119 588,23
	Вознаграждение управляющей компании	67 425,71
	Аварийное обслуживание	11 065,14
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 847,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 492,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	12 492,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 111,88
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	569,79
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>85 992,36</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых	67 503,92
	Замена аварийного шарового крана	10 042,89
	Замена аварийного шарового крана на системе ГВС	8 445,55
	<b>Всего</b>	<b>580 993,64</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-40 002,09
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	611 282,7
3.3.	Выполнено работ в течение года	580 993,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-9 713,03

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	22 204,04	20 349,29	3 381,98
4.2	Обращение с ТКО		184,88	
4.3	ГВС на СОИ	33 790,50	32 747,29	16 740,09
4.4	ХВС на СОИ	516,91	507,83	
4.5	Водоотведение на СОИ	9 787,53	9 346,42	11 786,47

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1		

Директор



Торбеев Д.В.