

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 23**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	668 140,93	718 545,90
1.1	Текущий ремонт	66 643,08	71 361,72
1.2	Содержание жилья	600 297,85	645 684,18
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>617 068,33</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	116 754,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 413,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 725,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 858,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 619,84
	Вознаграждение управляющей компании	80 546,56
	Аварийное обслуживание	13 861,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 659,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	18 659,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 331,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 921,24
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	110,34
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>40 271,99</b>
	Замена аварийного участка системы отопления, подвальное помещение	4 681,39
	Техническое диагностирование ВДГО	20 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 000,85
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 511,81
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 491,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 333,33

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 664,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 669,61
	<b>Всего</b>	<b>657 340,32</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-930 275,37
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	718 545,9
3.3.	Выполнено работ в течение года	657 340,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-869 069,79

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	26 356,10	23 766,25	8 247,36
4.2	ХВС на СОИ	62,98	400,91	
4.3	ГВС на СОИ	103 473,35	105 896,98	82 327,20
4.4	Эл/эн на СОИ	7 432,22	19 391,12	

Директор

Торбеев Д.В.