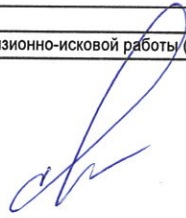


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7 микр-н, Дом № А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485348,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	792 491,90
8	- за содержание дома	руб.	705 917,16
9	- за текущий ремонт	руб.	86 574,74
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	766 365,97
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	764 509,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	56,53
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	281 017,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 405,23
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		626 719,53	
Текущий ремонт		231 860,22	
Услуги по управлению		76 636,60	
ИТОГО		943 423,19	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		121 657,32
Уборка придомовой территории	В течение месяца		134 258,25
Услуги спецтехники (вывоз мусора, листвы и веток)	По мере необходимости		5 676,99
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		147 383,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		27 160,68
Дезоуборка подвала	Раз в год		4 437,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		40 896,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 712,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 658,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		19 804,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		19 804,68
Обслуживание ВДГО	По графику		10 620,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		22 563,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		41 975,34
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 307,45
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 917,98
Замена остекления (установка окон ПВХ в подъезде №1)			86 005,00
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)			145 855,22
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		76 636,60
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21

52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	26 548,90

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 9:02:00