



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 16 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-727 737,03	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 056,73	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 059 269,74	
8	- за содержание дома	руб.	2 059 269,74	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 023 372,48	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 014 097,48	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 275,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 295 635,45	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-874 649,35	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 228,99	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 872 542,47		
Текущий ремонт		95 405,08		
Услуги по управлению		202 337,25		
ИТОГО		2 170 284,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		360 300,18
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		442 083,00
	Чистка вентиляционных каналов	По графику		694,05
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		33 189,18
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		78 263,74
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		14 689,14
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		87 046,04
	Дезобработка подвала	Раз в год		3 397,40
	Услуги автовышки	По мере необходимости		8 139,47
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572,88
	Обслуживание ОДПУ	По графику		88 481,67
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		223 482,60
	Завоз земли	По мере необходимости		5 400,00
	Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
	Уборка придомовой территории	По графику		502 760,80
	Система отопления смена трубопровода Ду 100 по подвалу (замена трубопровода отопления д.100мм - 9,5 м.п.)			11 733,36
	Тепловой пункт смена циркуляционного насоса Д патрубками 25 (замена насоса - 2 шт., и клапанов обратных в ТУ 2,3 д.25мм - 2 шт.)			29 601,00
	Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 4 шт.)			14 902,72
	Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №209,276)			13 248,00
	Поверхностная герметизация межпанельного шва (герметизация межпанельных швов по квартире №1,208)			25 920,00
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		202 337,25
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления	нат.показ.		0,00
40	Начислено потребителям	руб.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	192
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 224,93

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:32:42

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»