

Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от 16.01.2017 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 92/14-У от 02.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 92/14-У от 02.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного  
дома № 10 квартала 92/93 г. Ангарска  
с 01 февраля 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,30	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,04	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение	1,65	2 раза в год	П. 5.7

неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,32		Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,57		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,73		По факту
7. Итого прямые затраты	11,60		
8. Управленческие расходы (10%)	1,29		
9. Всего	12,89		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,22		

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000751  
БИК 045004751

Директор

МП



Д.В. Горбеев

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
92/93 квартал, д. 10, кв. 21