

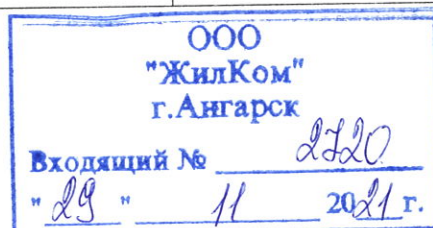
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 28

г. Ангарск

«10» ноября 2021 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 28, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 28, кв. № 82
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» октября 2021 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» октября 2021 г. по «05» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Земскова Татьяна Евгеньевна Помещение № 82 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040201:6612-38/123/2019-3 от 19.03.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Земскова Татьяна Евгеньевна Помещение № 82 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040201:6612-38/123/2019-3 от 19.03.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Матвиенко Анна Владимировна Помещение № 85 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-24/2004-549 от 10.09.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6566,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,78 % (3465,73 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (собственника кв. № 82) председателем данного общего собрания.

2. Выбор Матвиенко Анны Владимировны (собственника кв. № 85) секретарем данного общего собрания.

3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Отмена следующих решений, принятых предыдущим общим собранием:

- об отказе от исполнения договора управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенного с ООО «ЖилКом»;

- о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855);

- об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями;

- об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с даты указанной в решении Службы государственного жилищного надзора Иркутской области о включении МКД № 28 в реестр лицензии ООО «Управляющая компания «Вертикаль» сроком на один календарный год в размере 10,17 руб. с метра квадратного площади жилых (нежилых) помещений в доме № 28, микрорайона ба, города Ангарска;

- об утверждении периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору № 22/2021 МКД);

- о подписании договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) председателем совета МКД № 28 Примаковой Л.А.;

- об обязанности инициатора собрания передать оригиналы решений и протокола (с приложениями) ООО «УК «Вертикаль».

6. Оставление в силе Договора управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенного с ООО «ЖилКом», продолжение правоотношений по управлению многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией – ООО «ЖилКом».

7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.



**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Земсковой Татьяны Евгеньевны (собственника кв. № 82) председателем данного общего собрания.	92,28%	3,74%	3,99%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
Выбрать Земскову Татьяну Евгеньевну (собственника кв. № 82) председателем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Матвиенко Анны Владимировны (собственника кв. № 85) секретарем данного общего собрания.	92,28%	3,74%	3,99%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Выбрать Матвиенко Анну Владимировну (собственника кв. № 85) секретарем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	92,28%	3,74%	3,99%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	93,65%	2,36%	3,99%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Отмена следующих решений, принятых предыдущим общим собранием: - об отказе от исполнения договора управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенного с ООО «ЖилКом»; - о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855); - об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями; - об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с даты указанной в решении Службы государственного жилищного надзора	93,67%	4,34%	2%

<p>Иркутской области о включении МКД № 28 в реестр лицензии ООО «Управляющая компания «Вертикаль» сроком на один календарный год в размере 10,17 руб. с метра квадратного площади жилых (нежилых) помещений в доме № 28, микрорайона ба, города Ангарска;</p> <p>- об утверждении периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору № 22/2021 МКД);</p> <p>- о подписании договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) председателем совета МКД № 28 Примаковой Л.А.;</p> <p>- об обязанности инициатора собрания передать оригиналы решений и протокола (с приложениями) ООО «УК «Вертикаль».</p>			
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Отменить следующие решения, принятые предыдущим общим собранием:</b>			
<p>- об отказе от исполнения договора управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенного с ООО «ЖилКом»;</p> <p>- о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855);</p> <p>- об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями;</p> <p>- об определении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с даты указанной в решении Службы государственного жилищного надзора Иркутской области о включении МКД № 28 в реестр лицензии ООО «Управляющая компания «Вертикаль» сроком на один календарный год в размере 10,17 руб. с метра квадратного площади жилых (нежилых) помещений в доме № 28, микрорайона ба, города Ангарска;</p> <p>- об утверждении периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору № 22/2021 МКД);</p> <p>- о подписании договора управления многоквартирным домом № 22/2021 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855) председателем совета МКД № 28 Примаковой Л.А.;</p> <p>- об обязанности инициатора собрания передать оригиналы решений и протокола (с приложениями) ООО «УК «Вертикаль».</p>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
<p>Оставление в силе Договора управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенного с ООО «ЖилКом», продолжение правоотношений по управлению многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией – ООО «ЖилКом».</p>	<b>91,67%</b>	<b>4,34%</b>	<b>3,99%</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<p>Оставить в силе Договор управления № 170/14-У от 19.12.2014, заключенный с ООО «ЖилКом», продолжить правоотношения по управлению многоквартирным домом с ранее выбранной управляющей организацией – ООО «ЖилКом».</p>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
<p>Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.</p>	<b>92,28%</b>	<b>0,99%</b>	<b>6,73%</b>



Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	95,06%	0,98%	3,95%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 82 Земля | Земскова Т.Е.  
 Дата 10.11.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 85 Мрши | Мотвченко А.В.  
 Дата 10.11.2021