

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 10

г. Ангарск

«05» марта 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 10, кв.№ 218
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«11» февраля 2023 г. с 16 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «11» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Голубкина Ольга Петровна Помещение № 218 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/031/2005-898 от 16.11.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Голубкина Ольга Петровна Помещение № 218 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/031/2005-898 от 16.11.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Дзыба Светлана Исмаиловна Помещение № 232 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-6/2003-250 от 18.02.2003
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (14144,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,01% (8204,96 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 405
" 10 " 04 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Голубкиной Ольги Петровны (кв. № 218) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Дзыба Светланы Исмаиловны (кв. 232) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение председателя и совета МКД № 10 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 5.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
7. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
9. Наделение Голубкиной Ольги Петровны (кв.218), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Голубкиной Ольги Петровны (кв. № 218) председателем данного общего собрания.		74,95% от принявших участие	15,83% от принявших участие	9,22% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Голубкину Ольгу Петровну (кв. № 218) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Дзыба Светланы Исмаиловны (кв. 232) секретарем данного общего собрания.		96,74% от принявших участие	3,26% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Дзыба Светлану Исмаиловну (кв. 232) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,74% от принявших участие	3,26% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		96,74% от принявших участие	3,26% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 10 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;				
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;				
о текущем ремонте общего имущества;				
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).				
		95,95% от принявших участие	4,05% от принявших участие	0% от принявших участие
		96,74% от принявших участие	3,26% от принявших участие	0% от принявших участие
		56,12% от общего числа голосов в МКД	1,89% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
		55,30% от общего числа голосов в МКД	2,71% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:				

Наделить председателя и совет МКД № 10 микрорайона 29 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	55,31% от общего числа голосов в МКД	2,70% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД

Решили по вопросу № 6:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов в МКД)

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	90,28% от принявших участие	5,93% от принявших участие	3,79% от принявших участие

Решили по вопросу № 7:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	96,74% от принявших участие	3,26% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 8:

Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение Голубкиной Ольги Петровны (кв.218), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	95,93% от принявших участие	4,07% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Наделить Голубкину Ольгу Петровну (кв.218), полномочиями на подписание с ООО

"ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,79% от принявших участие	3,21% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,59% от принявших участие	2,41% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 218 Гол / Толубина О.П. /
Дата 05.03.2023
Секретарь собрания: собственник пом.№ 232 СФД / Дзыба С.И. /
Дата 05.03.2023