

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 3**

**действующий с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.**

**на основании п.6.8. Договора управления №95-3-ДУ от 28.12.2021г**

(5-эт. без мусоропровода) S =3478,9 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>12,81</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                                                           | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>2 раза в месяц</b> ;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br><br>1. в летний период<br><br>2. в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Содержание мест (площадок) накопления ТКО - <b>1 раз в сутки</b><br>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;<br>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ;<br>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ;<br><br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b><br><br><b>Обработка наледи – по мере необходимости</b> |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | <b>По мере необходимости</b><br><br><b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                                   | <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2 раза в год</b><br>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)                                                                                                                                                                                                         | <b>По мере необходимости</b><br><br><b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборка подвального, чердачных помещений – <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Круглосуточно</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Постоянно</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По договору                                                                                    |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По договору                                                                                    |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По договору                                                                                    |
| Техническое обслуживание погодоведомого оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По договору                                                                                    |
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;<br>работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;<br><br>размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29<br><br>ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. |
| 2. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,68                                                                                           |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)                                                                                                                                                                                         | 1,83                                                                                           |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>18,32</b>                                                                                   |

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.