

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск квартал 95Б, дом № 1 в форме заочного голосования.

г. Ангарск

«11» сентября 2017 г.

### *Сведения о собрании собственников:*

Инициатор общего собрания собственников:	собственник жилого помещения № 32
Период проведения собрания:	21.08.2017 г.-10.09.2017 г.

Общая площадь жилых помещений собственников:	8 509,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	0 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.:	1 кв.м./ 8 509,1 кв.м. * 100% = 0,0118 голосов в 1 кв.м.
Общее количество голосов у всех собственников:	100 %

### *Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании (о кворуме):*

Частный жилищный фонд:	75,2 %
Муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>75,2 %</b>

### **Кворум имеется:**

#### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Принять решение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК» с целью выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.
4. Наделить ООО «ЖилКом» правом согласования выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.
5. Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение соглашения о сервитуте с ОАО «ИЭСК» на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822, для строительства объекта: «КЛ-35 кВ ПС Прибрежная – ПС № 1».
6. Определить размер платы за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в сумме 5 900 рублей в месяц (в том числе НДС 18%).
7. Принять решение о направлении денежных средств, полученных в результате заключения соглашения о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК», на благоустройство общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом №1.
8. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным

домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 95Б, дом 1, кв. 32.

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Принятие решения об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК» с целью выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
	Принять решение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК» с целью выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.			
<b>Вопрос №4:</b>				
	Наделение ООО «ЖилКом» (3801125977) правом согласования выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
	Наделить ООО «ЖилКом» (3801125977) правом согласования выполнения строительно-монтажных работ по прокладке вновь строящейся кабельной линии ОАО «ИЭСК» вдоль многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом 1.			

<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
деление ООО «ЖилКом» (3801125977) полномочиями на заключение соглашения о сервитуте с ОАО «ИЭСК» на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822, для строительства объекта: «КЛ-35 кВ ПС Прибрежная – ПС № 1».	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» (3801125977) полномочиями на заключение соглашения о сервитуте с ОАО «ИЭСК» на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822, для строительства объекта: «КЛ-35 кВ ПС Прибрежная – ПС № 1».</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Определение размера платы за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в сумме 5 900 рублей в месяц (в том числе НДС 18%).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Определить размер платы за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в сумме 5 900 рублей в месяц (в том числе НДС 18%).</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о направлении денежных средств, полученных в результате заключения соглашения о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК», на благоустройство общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом №1.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Принять решение о направлении денежных средств, полученных в результате заключения соглашения о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:2822 в пользу ОАО «ИЭСК», на благоустройство общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного: г. Ангарск, квартал 95Б, дом №1.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 95Б, дом 1, кв. 32.	99,2 %	0 %	0,8 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, квартал 95Б, дом 1, кв. 32.</b>			
<b>Вопрос № 9</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.</b>			

Инициатор собрания: