

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 24
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	615 452,29	588 540,12
1.1	Содержание жилья	586 595,28	562 285,97
1.2	Текущий ремонт	27 057,01	24 754,15
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	615 086,82
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 595,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	205 633,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 364,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	541,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	143 741,58
	Вознаграждение управляющей компании	72 183,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 170,74
	Аварийное обслуживание	14 069,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 939,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 939,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 411,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 696,65
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	39 379,00
	Изготовление и установка металлического поручня под.№3	7 274,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 650,00
	Ремонт межпанельных швов	29 920,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	654 465,82

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-414 932,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	588 540,12

3.3.	Выполнено работ в течение года	654 465,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-480 858,1

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 025,54	7 257,69	7 546,44
4.2	Эл/эн на СОИ	53 541,84	55 812,74	42 273,29
4.3	ХВС на СОИ	3 648,65	3 323,40	4 167,31
4.4	ГВС на СОИ	41 166,18	34 628,51	81 610,84

Директор

Торбеев Д.В.