



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

df
«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 2 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	126 891,43	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 905,95	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 339,68	
8	- за содержание дома	руб.	0,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	935 705,90	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	928 761,90	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	6 944,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 062 597,33	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	31,47	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	310 483,73	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		890 769,52		
Текущий ремонт		78 225,75		
Услуги по управлению		93 570,59		
ИТОГО		1 062 565,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно		7 597,67
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		24 132,40
Дезобработка подвала		Раз в год		2 080,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		17 572,88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		115 592,28
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		7 042,32
Уборка придомовой территории		По графику		240 609,91
Чистка вентиляционных каналов		По графику		229,38
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		16 946,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		38 029,04
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		198 064,03
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц		222 873,03
Огнезащитная обработка кровли (огнезащитная обработка стропильной системы кровли)				43 504,33
Испытание ограждений кровли ()				12 774,34
Испытание по контролю качества огнезащиты ()				10 000,00
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (установка клапана обратного в ТУ №2,3 - 1 шт.)				5 131,00
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №3)				3 408,04
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №8)				3 408,04
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		93 570,59
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления		нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям		руб.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	104
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 427,94

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 17:07:46

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»