

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 22
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	671 423,52	826 703,89
1.1	Содержание жилья	616 476,72	762 603,40
1.2	Текущий ремонт	53 746,80	62 600,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	635 886,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 232,63
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	182 201,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 124,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 423,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	156 141,11
	Вознаграждение управляющей компании	71 854,25
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 060,42
	Аварийное обслуживание	13 974,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 811,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	18 811,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 374,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 173,12
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	96,29
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	23 509,90
	Техническое диагностирование ВДГО	20 000,00
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 589,90
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 000,00
	Всего	659 396,59

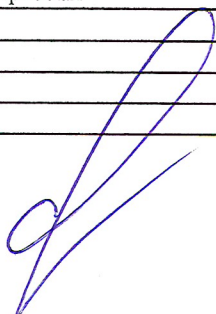
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-815 079,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	826 703,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	659 396,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-647 771,83

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 899,07	8 762,37	8 247,36
4.2	Целевой взнос на доп. работы		662,40	
4.3	Эл/эн на СОИ	8 693,50	29 800,77	1 360,71
4.4	Обращение с ТКО		1 858,85	
4.5	ГВС на СОИ	30 329,83	40 753,39	5 836,11
4.6	ХВС на СОИ	196,61	1 484,65	

Директор



Торбеев Д.В.