

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № Б

г. Ангарск

«08» августа 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № Б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № Б, кв. № 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» июля 2022 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Макарова Людмила Григорьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство №38-01/01-3/2003-693 от 21.07.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Макарова Людмила Григорьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство №38-01/01-3/2003-693 от 21.07.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Турушев Павел Владимирович Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения 2427 от 12.08.1997г.
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4554,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	84,40% (3844,56 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1887
" 26 " 08 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Макаровой Людмилы Григорьевны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Турушева Павла Владимировича (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Турушев Павел Владимирович (кв. 16)
 - Балановский Алексей Михайлович (кв.27)
 - Ховрякова Людмила Вениаминовна (кв.13)
 - Макарова Людмила Григорьевна (кв.53)
 - Вдовина Валентина Петровна (кв. 54)
 - Градобоева Алексея Александровича (кв.33)
6. Выбор Вдовиной Валентины Петровны (кв.54) председателем совета многоквартирного дома № Б микрорайона 7 г. Ангарска.
7. Наделение председателя и совета МКД № Б микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **12 рублей 10 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – **1,90 руб.**).
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № Б микрорайона 7 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский Водоканал».
11. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Макаровой Людмилы Григорьевны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.	97,48%	0%	2,52%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Макарову Людмилу Григорьевну (кв. № 53) председателем данного общего собрания.				

Вопрос № 2:			
	за	против	воздержался
Выбор Турушева Павла Владимировича (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Турушева Павла Владимировича (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Турушев Павел Владимирович (кв. 16) - Балановский Алексей Михайлович (кв.27) - Ховрякова Людмила Вениаминовна (кв.13) - Макарова Людмила Григорьевна (кв.53) - Вдовина Валентина Петровна (кв. 54) - Градобоева Алексея Александровича (кв.33)	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Турушев Павел Владимирович (кв. 16) - Балановский Алексей Михайлович (кв.27) - Ховрякова Людмила Вениаминовна (кв.13) - Макарова Людмила Григорьевна (кв.53) - Вдовина Валентина Петровна (кв. 54) - Градобоева Алексея Александровича (кв.33)			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор Вдовиной Валентины Петровны (кв.54) председателем совета многоквартирного дома № Б микрорайона 7 г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			

Выбрать Вдовину Валентину Петровну (кв.54) председателем совета многоквартирного дома № Б микрорайона 7 г. Ангарска.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № Б микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и совет МКД № Б микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;**
- б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;**
- в) о текущем ремонте общего имущества;**
- г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).**

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	96,87%	1,78%	1,35%

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,90 руб.).	98,65%	0%	1,35%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего

имущества – 1,90 руб.).			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № Б микрорайона 7 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский Водоканал».	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 10:			
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № Б микрорайона 7 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Ангарский Водоканал».			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,65%	0%	1,35%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 53 Ольга - (И.Г. Макарова)
 Дата 08.08.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 16 Турчнев
 Дата 08.08.2022