

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	515 663,40	488 879,96
1.1	Содержание жилья	421 432,20	399 165,63
1.2	Текущий ремонт	93 031,20	88 214,33
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	419 791,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 648,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	118 149,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 132,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 682,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	105 759,52
	Вознаграждение управляющей компании	51 904,07
	Аварийное обслуживание	8 062,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 505,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 853,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	10 853,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 986,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	12 245,44
	Замена циркуляционного насоса на линии ПС, ТУ	10 091,30
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	931,03
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	854,63
	Всего	432 037,03

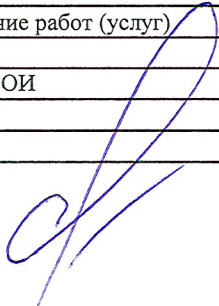
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-471 623,66
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	488 879,96
3.3.	Выполнено работ в течение года	432 037,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-414 780,73

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Пачислено руб	Поступило от руб	Стоимость работ (контракт) руб
4.1	ГВС на СОИ	468,65	368,21	
4.2	Водоотведение на СОИ	226,99	842,47	4 782,96
4.3	ХВС на СОИ	113,32	465,29	
4.4	Эл/эн на СОИ	2 568,37	3 134,59	

Директор



Горбеев Д.В.