

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 006 638,91	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 262 996,76	
8	- за содержание дома	руб.	1 231 388,96	
9	- за текущий ремонт	руб.	31 607,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 320 144,88	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 275 504,77	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	13 934,51	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 705,60	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	313 505,97	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	969 293,97	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 108 917,96		
Текущий ремонт		41 867,49		
Услуги по управлению		132 014,49		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 282 799,94</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета				5 003,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			186 480,42
Ремонт теплосчетчика				7 000,00
Уборка лестничных клеток	По графику			199 121,89
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			33 187,22
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			84 683,63
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 350,82
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 015,93
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			44 200,44
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			38 490,61
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 684,67
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Ремонт расходомера	По мере необходимости			4 000,00
Обслуживание ОДПУ	По графику			27 234,68
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			122 942,52
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 330,52
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 634,89
Уборка придомовой территории	По графику			278 248,68
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездами №4,6)				6 445,65
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка тамбурного освещения в подъездах №5,7)				7 689,43
Ремонт мусорной стоянки ( )				3 361,82
Установка козырька над балконом (над квартирой №138 - 7,68 м2)				11 138,61
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №9,13 - 5 м.п.)				6 161,92
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 50мм (в квартирах №5,9,13 - 7,5 м.п.)				7 070,06
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			132 014,49
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		27
52	Направлено исковых заявлений	ед.		13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		76 771,70

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:37:17

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»