

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ б/н от 01.03.2015 г.**

г. Ангарск

« 29 » 01 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Горбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 184 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 1, микрорайона 7, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 1, микрорайона 7, г. Ангарска от 29.01.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 1, микрорайоне 7, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению) сроком на один год.

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:

«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » 02 2019 г.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1, микрорайона 7, г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г.  
Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 1, кв. 184  
Тел.: .....



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «29» 09 2019 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ б/н от 01.03.2015 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ б/н от 01.03.2015 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1  
микрорайона 7, г. Ангарска  
с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,21</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,98	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю. Мытье лестничных клеток и маршей - 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер - 2 раза в год. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,80	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год	По договору
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,38	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,17		
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,35		
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,20		
5. Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,13		
6. Итого прямые затраты	10,06		
7. Управленческие расходы (10%)	1,01		
8. Всего	11,07		

Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для  
подписания договора управления  
многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
7 микрорайон, д. 1, кв. 184  
Тел.: .....

