

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 17
действующий с 01.04.2026 г. по 31.03.2027 г.
на основании п. 5.5 Договора управления № ба-17-ДУ от 01.04.2020г.**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 2856,60 м2

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков | 3,26 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период | 4,07 | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 6 раз в неделю Обработка наледи – по мере необходимости |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль | 0,07 | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. | 0,19 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно; выкатывание контейнеров – по графику. |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,73 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,44 | 2 раза в год |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак | 0,02 | 2 раза в год |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,19 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,02 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,33 | Круглосуточно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,44 | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г. |
| Содержание электрооборудования здания | 0,72 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,02 | По договору |
| Техническое обслуживание ВДГО | 0,37 | По договору |
| Техническое обслуживание ВДГО | 0,49 | По договору |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,95 | По договору |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,62 | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 14,93 | |
| 2. Текущий ремонт | 3,33 | |

| | | |
|---|--------------|--|
| 3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений) | 2,03 | |
| Всего | 20,29 | |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В.Торбеев