

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 7**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4170 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	807 669,63	824 894,34
1.1	Содержание жилья	696 473,69	714 137,05
1.2	Текущий ремонт	108 795,94	108 417,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	2 340,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>695 151,09</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	109 796,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	172 888,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 424,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 388,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 401,98
	Вознаграждение управляющей компании	98 266,65
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 865,76
	Аварийное обслуживание	15 512,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 020,00
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 514,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	17 514,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 400,90
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>16 180,78</b>
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	14 465,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 715,78
	<b>Всего</b>	<b>711 331,87</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-823 567,83
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	824 894,34
3.3.	Выполнено работ в течение года	711 331,87
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-710 005,36

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	66 550,58	59 926,25	52 947,79
4.2	Эл/эн на СОИ	9 837,05	10 369,38	
4.3	ХВС на СОИ	55 419,30	49 749,01	66 370,38
4.4	ГВС на СОИ	43 189,89	43 086,82	18 312,57

#### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	4	67 555,19

Директор

Торбеев Д.В.