

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 дом № 3

г. Ангарск

«01» марта 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3479,2 кв.м.
Общее количество голосов	3479,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,029
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «22» февраля 2017 года по «01» марта 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2021,7 кв.м. или 2021,7 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>58,11 %</b> (что составляет 883,4 голоса) <b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	58,11 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>58,11 %</b>

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 33
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 64 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 63 копейки; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек).
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.



7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 33.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

#### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
	<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 33	98 %	0 %	2 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
	<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 33</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных	97,1 %	0 %	2,9 %



общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденными общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос №4.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	95,1 %	4,9 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Вопрос № 5.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 64 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 63 копейки; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)	90,7 %	7,8 %	1,5 %
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 64 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 63 копейки; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	90,7 %	4,9 %	4,4%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	90,7 %	4,9 %	4,4 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с	93,6 %	2,9 %	3,5 %



момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 33	98 %	0 %	2 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 33</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	98 %	0 %	2 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного	100 %	0 %	0 %

дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

**Решили по вопросу № 12:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации**

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом»

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. №33



