

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 8

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	947 592,36	880 626,23
1.1	Содержание жилья	801 821,16	745 893,37
1.2	Текущий ремонт	140 371,20	129 782,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	4 950,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	891 808,93
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	145 334,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	169 762,58
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 178,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	48 917,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	258 812,34
	Вознаграждение управляющей компании	116 410,60
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 872,60
	Аварийное обслуживание	18 432,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 813,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 813,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 089,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 505,37
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	27 958,45
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	26 170,34
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	793,11
	Всего	919 767,38

Раздел 3. Финансовый результат

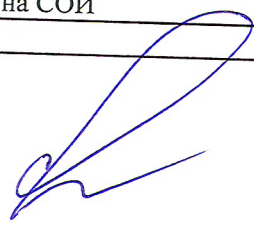
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 223 471,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	880 626,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	919 767,38

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 262 612,38
------	--	---------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	44 437,04	47 666,42	17 458,86
4.2	ГВС на СОИ	159 255,73	129 673,57	113 243,93
4.3	Водоотведение на СОИ	8 561,39	7 692,16	8 498,28
4.4	ХВС на СОИ	4 259,47	3 775,81	71 596,23

Директор



Торбеев Д.В.