

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 2**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 909 461,00                      | 827 862,65                          |
| 1.1 | Содержание жилья                               | 691 626,00                      | 657 651,12                          |
| 1.2 | Текущий ремонт                                 | 80 235,00                       | 72 761,53                           |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 137 600,00                      | 97 450,00                           |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>705 201,44</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 142 818,36                       |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 155 121,00                       |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 10 698,00                        |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 10 163,16                        |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 151 399,20                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 99 947,03                        |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 241,00                         |
|            | Аварийное обслуживание  | 13 907,40                        |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 26 745,00                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 18 721,56                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 14 151,00                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 18 721,56                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 41 567,17                        |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>148 780,65</b>                |
|            | Замена аварийного участка трубопровода канализации в под.помещении  | 32 759,28                        |
|            | акт выполненных работ   | 86 936,15                        |
|            | Услуги спец.техники (очистка кровли)  | 600,00                           |
|            | Услуги спец.техники (очистка кровли)  | 550,00                           |
|            | Устройство козырька над подъездом № 1   | 27 400,22                        |
|            | Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)   | 535,00                           |
|            | <b>Всего</b>  | <b>853 982,09</b>                |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | 66 560,71  |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 827 862,65 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 853 982,09 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | 40 441,27  |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | ГВС на СОИ                 | 44 012,86                       | 37 923,23                           | 20 854,28                        |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ               | 35 600,46                       | 42 676,91                           | 7 210,72                         |
| 4.3 | ХВС на СОИ                 | 2 495,86                        | 2 504,85                            | 3 599,16                         |
| 4.4 | Водоотведение на СОИ       | 7 900,15                        | 7 307,46                            | 7 759,32                         |

Директор

Торбеев Д.В.

