

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, микрорайон 29, дом 25

г. Ангарск Иркутской области

«16» июня 2017 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25, микрорайона 29 – 4 726,7 м²

Количество квартир – 99

Дата сообщения о проведении собрания собственников «23» мая 2017 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников – во дворе многоквартирного дома № 25, микрорайона 29

Инициатор проведения собрания собственников – _____, кв. 39

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых помещений, обладающие 2532 голосов; 54 %

собственники нежилых помещений, обладающие 0 голосов; 0 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 54 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом проведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25, микрорайона 29.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Принятие решения о перечислении ООО «ЖилКом» денежных средств, полученных в период с 01.07.2017 г. по 31.10.2017 г. от использования общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска (подвальное помещение) в сумме 11 959,00 рублей в счет вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Юрьевой Людмиле Васильевне. Выплату указанных средств осуществить наличными денежными в кассе ООО «ЖилКом».
8. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениями и итогах голосования.

9. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29, г. Ангарска.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39 предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Юрьева Л.В. кв. 39.

Голосовали:

ЗА - 2552,8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Председателем собрания избрана] кв. 39

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений, кв. 39 предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: кв. 30

Голосовали:

ЗА - 2552,8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Секретарем собрания избрана кв. 30

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 2552,8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением избрать Совет многоквартирного дома | кв. 39, кв. 17, кв. 53, кв. 91, кв. 30 и председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

ЗА - 2552,1 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома кв. 39, кв. 17, кв. 53, кв. 91, кв. 30 и председателя Совета многоквартирного дома

5 вопрос: Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25, микрорайона 29.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25, микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА - 2537,8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25, микрорайона 29.

6 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 2332,8 голосов собственников (м2), что составляет 34% от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа собственников;

Принято решение:

Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Принятие решения о перечислении ООО «ЖилКом» денежных средств, полученных в период с 01.07.2017 г. по 31.10.2017 г. от использования общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска (подвальное помещение) в сумме 11 959,00 рублей в счет вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Юрьевой Людмиле Васильевне. Выплату указанных средств осуществить наличными денежными в кассе ООО «ЖилКом».

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением принять решение о перечислении ООО «ЖилКом» денежных средств, полученных в период с 01.07.2017 г. по 31.10.2017 г. от использования общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска (подвальное помещение) в сумме 11 959,00 рублей в счет вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома | Выплату указанных средств осуществить наличными денежными в кассе ООО «ЖилКом».

Голосовали:

ЗА - 2332,8 голосов собственников (м2), что составляет 34% от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа собственников;

Принято решение:

Принять решение о перечислении ООО «ЖилКом» денежных средств, полученных в период с 01.07.2017 г. по 31.10.2017 г. от использования общего имущества многоквартирного дома № 25, микрорайона 29, г. Ангарска (подвальное помещение) в сумме 11 959,00 рублей в счет вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Юрьевой Людмиле Васильевне. Выплату указанных средств осуществить наличными денежными в кассе ООО «ЖилКом».

8 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениями и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 39 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениями и итогах голосования:

- место уведомления – 1ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА - 233/8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениями и итогах голосования:

- место уведомления – 1ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

9 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания I . кв. 39 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 233/8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

Принято решение:

Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

10 вопрос: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29, г. Ангарска

- у председателя Совета МКД . кв. 39

Слушали председателя общего собрания . кв. 39 с предложением утвердить места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29, г. Ангарска

- у председателя Совета МКД . кв. 39

Голосовали:

ЗА - 233/8 голосов собственников (м2), что составляет 54 % от общего числа собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа собственников;

Принято решение:

Утвердить места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, микрорайона 29, г. Ангарска - у председателя Совета МКД кв. 39.

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Приложение:

Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, с указанием правоустанавливающих документов и подписей собственников).