

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 14Б
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 11731,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 995 713,91	2 020 825,31
1.1	Содержание жилья	1 563 705,74	1 581 101,33
1.2	Текущий ремонт	281 558,17	284 821,77
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	150 450,00	154 902,21

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 031 203,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	397 000,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	236 511,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	33 787,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 407,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	43 641,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	318 460,46
	Вознаграждение управляющей компании	241 681,00
	Дезаргизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 961,29
	Аварийное обслуживание	43 641,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	49 273,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 854,92
	Диспетчерское обслуживание	49 273,20
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	14 078,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	91 155,27
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 840,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	470 635,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	339 307,84
	Ремонт первых этажей подъездов 6-7	79 858,50
	Ящик почтовый ПМ-6	91 200,00
	Замена аварийного участка системы отопления в подъезде №5	9 114,48
	Замена контактора 40А (110В) лифта, 6 подъезд	5 879,00
	Доставка песка	1 360,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	147 399,32
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-3,4 (гос.поверка)	4 496,54
	Всего	2 370 511,53

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-2 806 226,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 020 825,31
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 370 511,53
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-3 155 912,47

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на восст. теплоизоляции трубопровода ГВС		1 126,03	
4.2	ХВС на СОИ	32 201,22	27 177,73	31 901,47
4.3	Водоотведение на СОИ	41 047,52	36 138,83	61 120,29
4.4	Вознаграждение Совета МКД	98 507,63	99 645,93	69 506,50
4.5	ГВС на СОИ	36 527,41	36 612,40	123 789,93
4.6	Целевой взнос на доп. работы	2 560,80	15 396,60	
4.7	Эл/эн на СОИ	212 812,27	199 974,16	179 546,12

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	47	2	146 076,25

Директор



Торбеев Д.В.