

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95Б, дом № 2

г. Ангарск

«20» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 95Б, дом № 2, кв.№ 48
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» октября 2024 г. с 12 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» октября 2024 г. по «20» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Усик Дмитрий Анатольевич Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/004/2005-032 от 24.01.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Усик Дмитрий Анатольевич Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/004/2005-032 от 24.01.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Балакин Артем Сергеевич Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040802:2467-38/001/2017-3 от 15.12.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7445,5кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,73% (3851,65 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 3290  
"22" 10 2024 г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Усика Дмитрия Владимировича (кв. № 48) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Балакина Артема Сергеевича (кв. № 15) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
 Белокур Андрей Павлович (кв.43)  
 Зайцева Елена Федоровна (кв.67)  
 Балакин Артем Сергеевич (кв.15)  
 Дроздов Артур Олегович (кв.102)  
 Усик Дмитрий Владимирович (кв.48)
6. Выбор Усика Дмитрия Владимировича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	результаты голосования		
		за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Усика Дмитрия Владимировича (кв. № 48) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Усика Дмитрия Владимировича (кв. № 48) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Балакина Артема Сергеевича (кв. № 15) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Балакина Артема Сергеевича (кв. № 15) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Белокур Андрей Павлович (кв.43) Зайцева Елена Федоровна (кв.67) Балакин Артем Сергеевич (кв.15) Дроздов Артур Олегович (кв.102) Усик Дмитрий Владимирович (кв.48)	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Белокур Андрей Павлович (кв.43) Зайцева Елена Федоровна (кв.67) Балакин Артем Сергеевич (кв.15) Дроздов Артур Олегович (кв.102) Усик Дмитрий Владимирович (кв.48)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Усика Дмитрия Владимировича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Усика Дмитрия Владимировича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%

7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества;			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 48 Уайс | Уайс ДВ |

Дата 20.10.24

Секретарь собрания: собственник пом. № 15 БП | Банаман А.А |

Дата 20.10.24.