

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 10 мкр., дом № 46
за период с 01.09.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 388 657,63	916 924,76
1.1	Содержание жилья	1 220 640,95	810 518,95
1.2	Текущий ремонт	168 016,68	74 405,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		32 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 300 338,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	175 624,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	211 757,61
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 965,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	41 640,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	23 108,46
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	321 904,48
	Вознаграждение управляющей компании	149 706,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в	14 774,34
	Аварийное обслуживание	21 848,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	42 015,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	29 410,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 664,00
	Диспетчерское обслуживание	29 410,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	48 737,88
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	7 310,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	126 459,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	22 800,00
	Выполнение работ по организации центрального диспетчерского пульта лифтов	22 800,00
	Всего	1 323 138,72

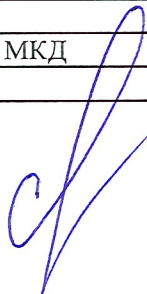
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	916 924,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 323 138,72
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-406 213,96

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	9 533,20	7 616,63	20 649,15
4.2	ГВС на СОИ	26 086,73	14 543,85	26 081,79
4.3	ХВС на СОИ	13 543,22	4 800,01	23 701,32
4.4	Вознаграждение Совета МКД	21 002,09	9 248,45	
4.5	Эл/эн на СОИ	38 240,98	9 149,14	58 526,56

Директор



Торбеев Д.В.